**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 18 июня 2018 года аукциона по продаже земельного участка.**

**Предмет аукциона –** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0410020:146, площадью 1700 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Юкки, ул. Озерная, уч.4Б

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: на контактах присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя от ТП-8429 на ближайшей опоре.

Срок действия технических условий составляет 1 год.

Размер платы за технологическое присоединение ориентировочно составляет 10956 (десять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 30 копеек, в том числе НДС 18% - 1671,30 в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21.09.2017 №115-п .

 Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными для проектирования от 17.10.2017 № ЭСКЛ/16-01/18419, выданными филиалом ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети»

**Водоснабжение и водоотведение:**

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения составляет 2,5 кг/см2.

Напор в точке подключения не менее 2кг/см2.

Водоснабжение осуществить от внутриквартального водопровода D 110мм проложенного вдоль Сосновой ул. в дер. Юкки. В связи с отсутствием сетей канализации в указанном районе необходимо: запроектировать и построить локальные очистные сооружения.

Срок действия технических условий – 3 года.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Предварительными техническими условиями от 04.12.2017 № 208, выданными МП «Северное РЭП» ЮСП.

**Газоснабжение:**

Подключение объектов капитального строительства возможно осуществить от сетей газораспределения высокого давления, проходящих в районе ул. Озерная, д. Юкки.

Предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 17.10.2017 № 9328 «О выдаче ТУ».

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2014 № 16), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 2440000 (два миллиона четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 263/9-02-18/Б).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 24400000 (два миллиона четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 73200 (семьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 21.09.2017 № 2571).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 15 мая 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский проспект д. 14а, окно №1 Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 13 июня 2018 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 15 часов 00 минут 15 июня 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0410020:146.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 15 мая 2018 года по 13 июня 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (921)40-63-200

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 15 июня 2018 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, каб.12

**Регистрация участников** – с 11 часов 15 минут до 11 часов 30 минут 18 июня 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, окно №1

**Начало аукциона** - в 11 часов 30 минут 18 июня 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, каб.17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 18 июня 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14а, окно № 1, тел. 8 (921) 40-63-200.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**